

## NextStage accompagne Atream dans l'accélération du développement de sa plateforme de gestion d'actifs immobiliers de tourisme en Europe

Paris, France, le 9 septembre 2018 - NextStage, société d'investissement cotée sur le marché réglementé d'Euronext Paris (ISIN : FR0012789386, Mnémonique : NEXTS), spécialiste de l'investissement de long terme annonce aujourd'hui prendre une participation majoritaire au capital aux côtés de ses fondateurs qui en conservent le contrôle dans Atream, leader indépendant dans la gestion de fonds dans l'immobilier de tourisme pour des clients institutionnels et particuliers.

Créée il y a 10 ans sous l'impulsion de ses dirigeants fondateurs Pascal Savary et Grégory Soppelsa, Atream gère aujourd'hui plus de 1,5 milliard d'euros d'actifs, principalement dans l'immobilier de tourisme. Atream a dès l'origine choisi de se spécialiser sur ce segment du tourisme et de structurer une équipe dédiée d'investisseurs expérimentés, offrant une expertise unique au service de grands investisseurs institutionnels dans le cadre de partenariats de long terme.

Forte de la réussite de son offre institutionnelle, Atream a initié en 2015 une ouverture vers le grand public pour permettre aux épargnants particuliers de bénéficier des opportunités de l'immobilier de tourisme, l'un des segments les plus porteurs du marché de l'immobilier (10% de l'investissement global immobilier en Europe). Atream a été pionnier avec le lancement de fonds ouverts comme la **SCPI Atream Hôtels** lancée en 2016 ou bien d'une **SCPI dédiée sous forme d'unité de compte** éligible aux contrats d'assurance-vie d'un grand groupe mutualiste.

Capitalisant sur l'**attractivité de l'Europe dans le tourisme mondial** (50% de parts de marché) mais également sur l'accompagnement des grands groupes touristiques dans les mutations structurelles de leur industrie et notamment la **stratégie de déconsolidation de leurs actifs**, Atream a su mener à bien des opérations majeures depuis 10 ans avec des acteurs de référence comme le groupe Accor Hôtels dans l'hôtellerie, ou Pierre & Vacances - Center Parcs dans les villages de vacances et résidences de tourisme.

Avec l'investissement de NextStage, l'équipe dirigeante d'Atream ambitionne de continuer à renforcer ses équipes pour proposer à ses partenaires institutionnels ainsi qu'aux épargnants particuliers (via sa gamme de fonds ouverts) les nombreuses opportunités d'investissement identifiées grâce à son **expertise reconnue du segment touristique en Europe**.

« Nous sommes très heureux d'accueillir NextStage à nos côtés dans cette nouvelle phase de développement car, au-delà d'une ambition commune de construire un acteur majeur de la gestion d'actifs immobilier de tourisme, nous partageons des valeurs entrepreneuriales dans la manière d'accompagner nos projets d'investissement ainsi qu'une approche long terme de l'accompagnement » explique **Pascal Savary**, Président-fondateur d'**Atream**.

Pour **Nicolas de Saint Etienne**, associé chez **NextStage AM**: « Atream a réalisé un parcours impressionnant depuis sa création en ayant réussi à bâtir un écosystème vertueux autour d'investisseurs institutionnels de long terme et d'acteurs majeurs du monde de l'hôtellerie de tourisme. Nous sommes ravis de pouvoir accompagner Atream dans le déploiement de sa vision industrielle des transformations du marché de l'hôtellerie, laquelle lui a permis de s'imposer comme un acteur de référence sur son marché ».

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### A propos d'Atream

Atream est une société de gestion indépendante, spécialisée dans la création et la gestion de fonds immobiliers créée par Pascal Savary et Grégory Soppelsa en 2008.

Atream, leader de l'immobilier touristique européen, gère ou conseille plus de 1,5 milliard d'euros d'encours (au 31/12/2017) au travers de club-deals institutionnels et de fonds ouverts tels que la SCPI Atream hôtels. Atream développe des solutions sur mesure pour les investisseurs institutionnels (Banques, Caisses de retraite, Mutuelles, Compagnies d'assurance) et pour la clientèle privée.

Société de gestion de portefeuille agréée AIFM, Atream dispose de l'ensemble des agréments pour la gestion de véhicules d'investissement réglementés (OPCI, SCPI) et autres FIA (fonds d'investissement alternatifs)

[www.atream.com](http://www.atream.com)

### À propos de NextStage

NextStage est une plateforme spécialisée dans l'investissement à long terme dans des entreprises de taille moyenne de croissance et innovantes, créée en mars 2015 et cotée sur Euronext Paris (compartiment B) depuis décembre 2016. Elle offre ainsi l'accès à une classe d'actifs non cotés et peu accessibles, porteuse de croissance, de création d'emplois et de performance. Ses investissements sont réalisés en fonds propres avec peu ou pas d'effet de levier, sans limite de durée, afin de financer la croissance des ETM et leur capacité à innover sur leur cœur de métier, aux côtés d'entrepreneurs visionnaires. NextStage s'appuie sur le savoir-faire et la solidité de la société de gestion NextStage AM créée en 2002. NextStage bénéficie du régime fiscal de SCR. Son capital est détenu par des actionnaires de premier plan tels que Temaris, Téthys, AXA, Ardian, Amundi... NextStage construit une démarche novatrice et ambitieuse avec pour objectif d'accélérer la croissance des ETM championnes autour des quatre tendances de fond transversales issues de la 3<sup>e</sup> révolution industrielle : l'économie liée à la valeur de nos émotions et la qualité de l'expérience client, l'économie on-demand et du partage, l'internet industriel et la croissance positive (ou croissance verte).

NextStage est cotée sur le marché réglementé d'Euronext Paris Compartiment B (ISIN : FR0012789386, Mnémonique : NEXTS). [www.nextstage.com/sca](http://www.nextstage.com/sca)

**Equipe NextStage AM** : Nicolas de Saint Etienne, Jean-David Haas, Aloys de Fontaines, Arthur Vigneras

#### Les Conseils :

Conseil M&A : Carmin Finance (Eric Martin, Nicolas Merindol Ghita Karoum)  
Conseil juridique Atream : Gide Loyrette Nouel (Hughes Moreau, Thomas Urlacher)  
Conseil juridique NextStage AM : CMS Francis Lefebvre (Arnaud Hugot, Benoît Gomet)  
Conseil financier, social, et réglementaire NextStage AM : KPMG

#### Véhicule d'investissement :

NextStage

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Contacts

NextStage 

**Gwenael Hedoux**  
[gh@nextstage.com](mailto:gh@nextstage.com)  
**+33 1 53 93 49 40**

**Stéphanie Nizard**  
[sn@nextstage.com](mailto:sn@nextstage.com)  
**+33 1 44 29 99 01**

*Shan*

**Alexandre Daudin**  
[alexandre.daudin@shan.fr](mailto:alexandre.daudin@shan.fr)  
**+33 1 44 50 51 76**

Plus d'informations sur [info-investor@nextstage.com](mailto:info-investor@nextstage.com)